

**M.I. Management sprl**  
 Chaussée de Wavre 1450  
 1160 BRUXELLES  
 N° BCE : **BE 0832 201 897**  
 E-Mail : syndic@myimmo.be  
 Téléphone : 02/675.03.14



**ACP Couronne 41**  
 Avenue de la Couronne 41  
 1050 Ixelles  
 N° BCE : **0850.133.932**

ACP Couronne 41			
Lot	CD4	N°Client	0000001402
Document N°		923	
Date document		17/11/2015	
Date d'échéance		02/12/2015	

**SADEQUE**

Avenue de la Couronne 41

1050 Ixelles

**BELGIQUE**

**Décompte du 01/07/2015 au 30/09/2015**

Cpt.	Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
<b>Charges occupants *</b>					
0110	Ascenseurs - Contrats d'entretien	1.770,20	196 / 10000		34,70
0310	Sa&Ch. - Contrats d'entretien	676,21	177 / 10000		11,97
0510	Concierge - Salaire	1.634,55	146 / 10000		23,86
0520	Concierge - Gaz	-554,02	146 / 10000		-8,09
0530	Concierge - Lois sociales	1.588,34	146 / 10000		23,19
0540	Concierge - Téléphone	246,20	146 / 10000		3,59
0550	Concierge - Divers	-30,00	146 / 10000		-0,44
1001	Travaux (ensemble)	2.805,10	146 / 10000		40,95
2000	Eau - Redevance et consommation	1.569,48	177 / 10000		27,78
2020	Eau - Sel pour adoucisseur	585,16	177 / 10000		10,36
2100	Electricité parties communes	352,77	146 / 10000		5,15
2110	Electricité ascenseurs	151,56	196 / 10000		2,97
2200	Gaz chauffage	4.978,79	177 / 10000		88,12
3000	Honoraires syndics	2.148,00	146 / 10000		31,36
					<b>295,47</b>
<b>Charges propriétaires</b>					
0122	Ascenseurs - Réparations	948,70	196 / 10000		18,59
4000	Assurance incendie	13.757,01	146 / 10000		200,85
6630	Frais administratifs divers	140,00	146 / 10000		2,04
0000	Frais bancaires	7,26	146 / 10000		0,11
7010	Fonds de réserve général	3.000,00	146 / 10000		43,80
7020	Fonds de réserve ascenseur	6.000,00	196 / 10000		117,60
					<b>382,99</b>
<b>Privatif</b>					
4000	Charges privatives occupants				191,31
					<b>191,31</b>

**A payer : 869,77 €**

**Solde à payer : 869,77 €**

(\*) La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.

**M.I. Management sprl**  
Chaussée de Wavre 1450  
1160 BRUXELLES  
N° BCE : **BE 0832 201 897**  
E-Mail : [syndic@myimmo.be](mailto:syndic@myimmo.be)  
Téléphone : 02/675.03.14



**ACP Couronne 41**  
Avenue de la Couronne 41  
1050 Ixelles  
**N° BCE : 0850.133.932**

*Chère Madame, Cher Monsieur,*

*Vous trouverez ci-dessus le décompte portant sur la période indiquée ci-dessus.*

*Nous vous prions de bien vouloir verser votre quote-part avant le : **02/12/2015.***

*Vous trouverez ci-après les coordonnées bancaires ainsi que la communication structurée que vous devez utiliser pour effectuer votre virement.*

**IBAN:** BE77 0689 0278 0542

**BIC:** GKCCBEBB

*Ouvert au nom de:* ACP Couronne 41

*Communication structurée:* +++000/0001/40244+++

*D'avance nous vous remercions et vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos salutations les meilleures.*

*Le syndic*