

**M.I. Management sprl**  
 Chaussée de Wavre 1450  
 1160 BRUXELLES  
 N° BCE : **BE 0832 201 897**  
 E-Mail : syndic@myimmo.be  
 Téléphone : 02/675.03.14



**ACP Couronne 41**  
 Avenue de la Couronne 41  
 1050 Ixelles  
**N° BCE : 0850.133.932**

<b>ACP Couronne 41</b>			
Lot	CD4	N°Client	0000001402
Document N°		992	
Date document		21/01/2016	
Date d'échéance		05/02/2016	

### **SADEQUE**

Avenue de la Couronne 41

1050 Ixelles

### **BELGIQUE**

### **Décompte du 01/10/2015 au 31/12/2015**

Cpt. Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
<b><u>Charges occupants *</u></b>				
0010 Extincteurs d'incendie	306,03	146 / 10000		4,47
0100 Ascenseurs - Contrôle ascenseurs	214,61	196 / 10000		4,21
0320 Sa&Ch. - Petites réparations	363,58	177 / 10000		6,44
0510 Concierge - Salaire	1.039,34	146 / 10000		15,17
0520 Concierge - Gaz	36,00	146 / 10000		0,53
0530 Concierge - Lois sociales	1.288,23	146 / 10000		18,81
0540 Concierge - Téléphone	261,41	146 / 10000		3,82
0550 Concierge - Divers	-20,00	146 / 10000		-0,29
1001 Travaux (ensemble)	805,96	146 / 10000		11,77
2000 Eau - Redevance et consommation	784,74	177 / 10000		13,89
2100 Electricité parties communes	650,00	146 / 10000		9,49
2110 Electricité ascenseurs	162,00	196 / 10000		3,18
2200 Gaz chauffage	5.151,00	177 / 10000		91,17
3000 Honoraires syndics	2.187,04	146 / 10000		31,93
				<b>214,59</b>
<b><u>Charges propriétaires</u></b>				
1002 Gros travaux	3.604,00	146 / 10000		52,62
4000 Assurance incendie	4.695,80	146 / 10000		68,56
6100 Frais Assemblée Générale	680,17	146 / 10000		9,93
6630 Frais administratifs divers	283,00	146 / 10000		4,13
0000 Frais bancaires	207,71	146 / 10000		3,03
7010 Fonds de réserve général	3.000,00	146 / 10000		43,80
7020 Fonds de réserve ascenseur	6.000,00	196 / 10000		117,60
				<b>299,67</b>
<b><u>Privatif</u></b>				
2000 Charges privatives propriétaires				<b>20,54</b>
				<b>20,54</b>
				<b>A payer : 534,80 €</b>
				<b>Solde à payer : 534,80 €</b>

(\*) La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.

**M.I. Management sprl**  
Chaussée de Wavre 1450  
1160 BRUXELLES  
N° BCE : **BE 0832 201 897**  
E-Mail : syndic@myimmo.be  
Téléphone : 02/675.03.14



**ACP Couronne 41**  
Avenue de la Couronne 41  
1050 Ixelles  
**N° BCE : 0850.133.932**

Chère Madame, Cher Monsieur,

*Vous trouverez ci-dessus le décompte portant sur la période indiquée ci-dessus.*

*Nous vous prions de bien vouloir verser votre quote-part avant le : **05/02/2016.***

*Vous trouverez ci-après les coordonnées bancaires ainsi que la communication structurée que vous devez utiliser pour effectuer votre virement.*

*IBAN:* BE77 0689 0278 0542

*BIC:* GKCCBEBB

*Ouvert au nom de:* ACP Couronne 41

*Communication structurée:* +++000/0001/40244+++

*D'avance nous vous remercions et vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos salutations les meilleures.*

*Le syndic*