

Décompte du 01/10/2014 au 31/12/2014

Compte					Total	Sous-Total	Montant
61001 - Extincteurs d'incendie	<i>(Charges occupants)</i>				609,98		Clé : BASE - 10000 / 10000
Sicli	FTA	173	01/10/2014	Entretien extincteurs 2013			304,12
Sicli	FTA	188	15/12/2014	Entretien extincteurs 2014			305,86
61012 - Ascenseurs - Réparations	<i>(Charges propriétaires)</i>				0,00		Clé : ASC - 10000 / 10000
Rensonnet	FTA	190	03/12/2014	Rénovation ascenseurs 2ème acompte			9.053,94
	OD	37	31/12/2014	Intervention fonds de réserve			-9.053,94
61031 - Sa&Ch. - Contrats d'entretien	<i>(Charges occupants)</i>				588,30		Clé : CHAU - 10000 / 10000
Ceper	FTA	171	04/11/2014	Entretiens légaux chaudières			588,30
61032 - Sa&Ch. - Réparations chauffage	<i>(Charges occupants)</i>				100,70		Clé : CHAU - 10000 / 10000
Ceper	FTA	164	24/10/2014	Intervention controleur tableau			100,70
61034 - Sa&Ch. - Adoucisseur	<i>(Charges occupants)</i>				245,18		Clé : BASE - 10000 / 10000
BWT	FTA	203	07/11/2014	Contrat d'entretien adoucisseur			245,18
61041 - Réparations grilles, parking	<i>(Charges propriétaires)</i>				1.282,60		Clé : PARK - 34 / 34
ABC Construction	FTA	168	07/10/2014	Placement gouttière garages			1.282,60
61051 - Concierge - Salaire	<i>(Charges occupants)</i>				1.617,08		Clé : BASE - 10000 / 10000
Serrano	FTA	152	31/10/2014	Octobre			539,07
Serrano	FTA	175	30/11/2014	Novembre			538,94
Serrano	FTA	183	31/12/2014	Décembre			539,07
61052 - Concierge - Gaz	<i>(Charges occupants)</i>				-621,44		Clé : BASE - 10000 / 10000
Eni	FTA	161	07/10/2014	Octobre			147,60
Luminus	FTA	159	16/10/2014	Octobre			105,21
Eni	FTA	156	23/10/2014	Décompte 02/01/2014-08/08/2014			-1.084,67
Luminus	FTA	180	16/11/2014	Novembre			105,21
Luminus	FTA	187	16/12/2014	Décembre			105,21
61053 - Concierge - Lois sociales	<i>(Charges occupants)</i>				1.824,12		Clé : BASE - 10000 / 10000
Partena	FTA	157	01/10/2014	Septembre			64,10
Partena	FTA	167	31/10/2014	Octobre			610,28
Partena	FTA	196	24/11/2014	Novembre			769,38
Partena	FTA	184	23/12/2014	Décembre			380,36
61054 - Concierge - Téléphone	<i>(Charges occupants)</i>				251,26		Clé : BASE - 10000 / 10000
Belgacom sa	FTA	166	23/10/2014	Octobre			126,58
	OD	34	31/10/2014	Quote-part concierge			-39,46
Belgacom sa	FTA	178	25/11/2014	Novembre			97,02
	OD	12	30/11/2014	Quote-part concierge			-14,95

Décompte du 01/10/2014 au 31/12/2014

Compte					Total	Sous-Total	Montant
Belgacom sa	FTA	182	19/12/2014	Décembre			105,02
	OD	13	31/12/2014	Quote-part concierge			-22,95
61055 - Concierge - Divers	<i>(Charges occupants)</i>				-30,00		Clé : BASE - 10000 / 10000
	OD	34	31/10/2014	Quote-part concierge			-10,00
	OD	12	30/11/2014	Quote-part concierge			-10,00
	OD	13	31/12/2014	Quote-part concierge			-10,00
61100 - Travaux (appartements)	<i>(Charges occupants)</i>				238,50		Clé : HALL - 10000 / 10000
Curnet	FTA	162	09/10/2014	Débouchage évacuation WC			79,50
Curnet	FTA	201	10/12/2014	Débouchage décharge WC			159,00
61100 - Travaux (ensemble)	<i>(Charges occupants)</i>				1.182,50		Clé : BASE - 10000 / 10000
MP Bruyneel	FTA	148	01/10/2014	Entretien jardin avant et arrière			435,60
Bruxelles Propreté	FTA	155	01/10/2014	Enlèvement encombrants			200,00
MP Bruyneel	FTA	170	31/10/2014	Entretien jardin avant et arrière			217,80
MP Bruyneel	FTA	199	30/11/2014	Enlèvement graffiti			254,10
	ING	81	12/12/2014	Etrences facteur			75,00
61100 - Gros travaux	<i>(Charges propriétaires)</i>				0,00		Clé : BASE - 10000 / 10000
Ferir Marc	FTA	204	01/10/2014	Remplacement adoucisseur			4.882,89
Electro-Domestic	FTA	202	05/11/2014	Modification éclairage paliers			769,56
	OD	40	31/12/2014	Intervention fonds de réserve			-5.652,45
61200 - Eau - Redevance et consommation	<i>(Charges occupants)</i>				816,26		Clé : CHAU - 10000 / 10000
Hydrobru	FTA	193	24/11/2014	Acompte bimestriel			816,26
61210 - Electricité parties communes	<i>(Charges occupants)</i>				929,37		Clé : BASE - 10000 / 10000
Luminus	FTA	159	16/10/2014	Octobre			34,79
Luminus	FTA	160	16/10/2014	Octobre			275,00
Luminus	FTA	180	16/11/2014	Novembre			34,79
Luminus	FTA	181	16/11/2014	Novembre			275,00
Luminus	FTA	186	16/12/2014	Décembre			275,00
Luminus	FTA	187	16/12/2014	Décembre			34,79
61211 - Electricité ascenseurs	<i>(Charges occupants)</i>				135,00		Clé : ASC - 10000 / 10000
Luminus	FTA	150	02/10/2014	Octobre			45,00
Luminus	FTA	169	02/11/2014	Novembre			45,00
Luminus	FTA	200	02/12/2014	Décembre			45,00
61220 - Gaz chauffage	<i>(Charges occupants)</i>				4.848,00		Clé : CHAU - 10000 / 10000
Luminus	FTA	158	16/10/2014	Octobre			1.616,00
Luminus	FTA	197	16/11/2014	Novembre			1.616,00
Luminus	FTA	185	16/12/2014	Décembre			1.616,00
61300 - Honoraires syndics	<i>(Charges occupants)</i>				2.148,00		Clé : BASE - 10000 / 10000
M.I. Management	FTA	149	01/10/2014	01/10/2014-31/12/2014			2.148,00
61400 - Assurance incendie	<i>(Charges propriétaires)</i>				8.315,53		Clé : BASE - 10000 / 10000
Van Ingelgem et fils	FTA	192	22/10/2014	01/11/2014-31/10/2015			8.315,53

Décompte du 01/10/2014 au 31/12/2014

Compte				Total	Sous-Total	Montant
61470 - Franchises sinistres	<i>(Charges propriétaires)</i>			996,73		Clé : BASE - 10000 / 10000
	OD	32	01/10/2014	Recherche fuite sinistre Wittebols		526,35
	OD	36	31/12/2014	Clôture dossier sinistre M. Legros		470,38
61610 - Frais Assemblée Générale	<i>(Charges propriétaires)</i>			584,50		Clé : BASE - 10000 / 10000
M.I. Management	FTA	172	17/11/2014	Recommandés convocation AG		160,00
M.I. Management	FTA	179	01/12/2014	Location et frais de boissons		149,50
M.I. Management	FTA	174	05/12/2014	Assemblée générale extraordinaire		275,00
61663 - Frais administratifs divers	<i>(Charges propriétaires)</i>			-30,00		Clé : BASE - 10000 / 10000
	OD	33	22/12/2014	Taxe emménagement		-30,00
64200 - Charges privatives propriétaires	<i>(Privatif)</i>			2.139,34		Clé : - 0 / 0
Huissier Leroy	FTA	151	09/10/2014	Frais-honoraires huissier (Lot : 00/CG3)		300,00
Huissier Leroy	FTA	153	17/10/2014	Frais-honoraires huissier (Lot : 00/CG3)		17,16
Riquier Sluse & Associés	FTA	154	17/10/2014	Frais-honoraires avocat (Lot : 00/ARC4)		770,54
M.I. Management	FTA	165	28/10/2014	Ouverture dossier avocat (Lot : 00/ARC1)		125,00
M.I. Management	FTA	165	28/10/2014	Mise en demeure (Lot : 00/ARC1)		16,00
M.I. Management	FTA	165	28/10/2014	Mise en demeure (Lot : 00/ARC4)		16,00
M.I. Management	FTA	165	28/10/2014	Ouverture dossier avocat (Lot : 00/ARC4)		125,00
M.I. Management	FTA	165	28/10/2014	Ouverture dossier avocat (Lot : 00/CG3)		125,00
M.I. Management	FTA	165	28/10/2014	Recherche archives ancien syndic (Lot : 00/CG3)		100,00
M.I. Management	FTA	165	28/10/2014	Mise en demeure (Lot : 00/CG3)		16,00
M.I. Management	FTA	165	28/10/2014	Mise en demeure (Lot : 00/GAV6)		16,00
M.I. Management	FTA	165	28/10/2014	Ouverture dossier avocat (Lot : 00/GAV6)		125,00
Huissier Leroy	FTA	176	19/11/2014	Frais-honoraires huissier (Lot : 00/ARC1)		17,16
Huissier Leroy	FTA	177	19/11/2014	Frais-honoraires huissier (Lot : 00/ARC4)		17,16
M.I. Management	FTA	174	05/12/2014	Mise en demeure (Lot : 00/CD1)		16,00
M.I. Management	FTA	174	05/12/2014	Mise en demeure (Lot : 00/CG2)		16,00
M.I. Management	FTA	174	05/12/2014	Mise en demeure (Lot : 00/G2)		16,00
	OD	39	31/12/2014	Intérêts de retard (Lot : 00/ARC0)		7,92
	OD	39	31/12/2014	Intérêts de retard (Lot : 00/ARC1)		28,15
	OD	39	31/12/2014	Intérêts de retard (Lot : 00/ARC4)		4,88
	OD	39	31/12/2014	Intérêts de retard (Lot : 00/CD1)		25,90
	OD	39	31/12/2014	Intérêts de retard (Lot : 00/CG1)		13,69
	OD	39	31/12/2014	Intérêts de retard (Lot : 00/CG2)		23,58
	OD	39	31/12/2014	Intérêts de retard (Lot : 00/CG3)		83,11
	OD	39	31/12/2014	Intérêts de retard (Lot : 00/CG4)		4,56
	OD	39	31/12/2014	Intérêts de retard (Lot : 00/COUR)		63,01
	OD	39	31/12/2014	Intérêts de retard (Lot : 00/D7)		4,67
	OD	39	31/12/2014	Intérêts de retard (Lot : 00/G2)		23,89
	OD	39	31/12/2014	Intérêts de retard (Lot : 00/GAV6)		18,58
	OD	39	31/12/2014	Intérêts de retard (Lot : 00/P06)		3,38
64400 - Charges privatives occupants	<i>(Privatif)</i>			67,20		Clé : - 0 / 0
Michel Mortiaux Gravure	FTA	198	08/12/2014	Plaquettes nominatives (Lot : 00/CG4)		37,20
	OD	33	22/12/2014	Taxe emménagement (Lot : 00/G2)		30,00
65701 - Fonds de réserve général	<i>(Charges propriétaires)</i>			3.000,00		Clé : BASE - 10000 / 10000
	OD	35	31/12/2014	Fonds de réserve (cfr AGO 12/05/2014)		3.000,00
65702 - Fonds de réserve ascenseur	<i>(Charges propriétaires)</i>			6.000,00		Clé : ASC - 10000 / 10000

Décompte du 01/10/2014 au 31/12/2014

Compte					Total	Sous-Total	Montant
	OD	35	31/12/2014	Fonds de réserve (cfr AGO 12/05/2014)			6.000,00

Total à répartir :	37.238,71 €
---------------------------	--------------------