

**M.I. Management sprl**  
 Chaussée de Wavre 1450  
 1160 BRUXELLES  
 N° BCE : BE 0832 201 897  
 E-Mail : syndic@myimmo.be  
 Téléphone : 02/675.03.14



**ACP Couronne 41**  
 Avenue de la Couronne 41  
 1050 Ixelles  
 N° BCE : 0850.133.932

### Décompte du 01/01/2015 au 31/03/2015

Compte					Total	Sous-Total	Montant
<b>61010 - Ascenseurs - Contrôle ascenseurs</b>	<i>(Charges occupants)</i>				<b>214,61</b>		Clé : ASC - 10000 / 10000
AIB-Vinçotte Belgium	FTA	20	26/02/2015	Contrôle ascenseurs			214,61
<b>61012 - Ascenseurs - Réparations</b>	<i>(Charges propriétaires)</i>				<b>0,00</b>		Clé : ASC - 10000 / 10000
Rensonnet	FTA	11	03/02/2015	Mise en conformité début des travaux			6.035,96
Rensonnet	FTA	21	27/02/2015	Mise en conformité réception des travaux			1.508,99
Rensonnet	FTA	44	27/02/2015	Mise en conformité fin des travaux			4.526,97
	OD	42	31/03/2015	Intervention fonds de réserve			-6.035,96
	OD	43	31/03/2015	Intervention fonds de réserve			-1.508,99
	OD	44	31/03/2015	Intervention fonds de réserve			-4.526,97
<b>61032 - Sa&amp;Ch. - Réparations chauffage</b>	<i>(Charges occupants)</i>				<b>1.021,10</b>		Clé : CHAU - 10000 / 10000
Ceper	FTA	1	01/01/2015	Intervention régulation échangeur			153,70
Ceper	FTA	9	10/02/2015	Intervention réglage régulation			103,88
Ceper	FTA	43	10/02/2015	Remplacement set électrodes allumage			620,42
Blue experience	FTA	22	18/02/2015	Recherche de fuite			143,10
<b>61041 - Réparations grilles, parking</b>	<i>(Charges occupants)</i>				<b>139,38</b>		Clé : PARK - 34 / 34
All Access	FTA	8	09/02/2015	Contrat d'entretien grille			139,38
<b>61051 - Concierge - Salaire</b>	<i>(Charges occupants)</i>				<b>1.624,10</b>		Clé : BASE - 10000 / 10000
Serrano	FTA	5	31/01/2015	Janvier			541,40
Serrano	FTA	6	28/02/2015	Février			541,30
Serrano	FTA	30	31/03/2015	Mars			541,40
<b>61052 - Concierge - Gaz</b>	<i>(Charges occupants)</i>				<b>-163,07</b>		Clé : BASE - 10000 / 10000
Luminus	FTA	13	16/01/2015	Janvier			105,21
Luminus	FTA	25	16/02/2015	Février			105,21
Luminus	FTA	18	25/02/2015	Décompte 09/08/2014-11/01/2015			-478,70
Luminus	FTA	29	16/03/2015	Mars			105,21
<b>61053 - Concierge - Lois sociales</b>	<i>(Charges occupants)</i>				<b>2.880,69</b>		Clé : BASE - 10000 / 10000
Partena	FTA	14	14/01/2015	Décembre			64,11
Partena	FTA	35	22/01/2015	Janvier			611,47
Partena	FTA	40	20/02/2015	Février			689,55
Partena	FTA	45	02/03/2015	Mars			1.083,71
Partena	FTA	47	20/03/2015	Mars			431,85
<b>61054 - Concierge - Téléphone</b>	<i>(Charges occupants)</i>				<b>261,83</b>		Clé : BASE - 10000 / 10000
Belgacom-Proximus	FTA	7	25/01/2015	Janvier			197,19
	OD	15	31/01/2015	Quote-part concierge			-115,12
Belgacom-Proximus	FTA	17	23/02/2015	Février			202,16
	OD	47	28/02/2015	Quote-part concierge			-107,32
Belgacom-Proximus	FTA	32	23/03/2015	Mars			151,99

**Décompte du 01/01/2015 au 31/03/2015**

Compte					Total	Sous-Total	Montant
	OD	16	31/03/2015	Quote-part concierge			-67,07
<b>61055 - Concierge - Divers</b>	<i>(Charges occupants)</i>				<b>-30,00</b>	Clé : BASE - 10000 / 10000	
	OD	47	28/02/2015	Quote-part concierge			-10,00
	OD	15	31/03/2015	Quote-part concierge			-10,00
	OD	16	31/03/2015	Quote-part concierge			-10,00
<b>61076 - Entretien et réparations hall, couloirs</b>	<i>(Charges occupants)</i>				<b>1.228,48</b>	Clé : HALL - 10000 / 10000	
Diclo Laboratoires Services	FTA	42	02/03/2015	Entretien semestriel cafards			899,88
Serrurerie Nicoli Fils	FTA	46	18/03/2015	Placement ferme-porte porte de cave			328,60
<b>61100 - Gros travaux</b>	<i>(Charges propriétaires)</i>				<b>0,00</b>	Clé : BASE - 10000 / 10000	
Electro-Domestic	FTA	49	16/03/2015	Mise en conformité électr. conciergerie			2.361,68
	OD	45	31/03/2015	Intervention fonds de réserve			-2.361,68
<b>61200 - Eau - Redevance et consommation</b>	<i>(Charges occupants)</i>				<b>816,26</b>	Clé : CHAU - 10000 / 10000	
Hydrobru	FTA	38	26/01/2015	Acompte bimestriel			816,26
<b>61210 - Electricité parties communes</b>	<i>(Charges occupants)</i>				<b>929,37</b>	Clé : BASE - 10000 / 10000	
Luminus	FTA	12	16/01/2015	Janvier			275,00
Luminus	FTA	13	16/01/2015	Janvier			34,79
Luminus	FTA	24	16/02/2015	Février			275,00
Luminus	FTA	25	16/02/2015	Février			34,79
Luminus	FTA	28	16/03/2015	Mars			275,00
Luminus	FTA	29	16/03/2015	Mars			34,79
<b>61211 - Electricité ascenseurs</b>	<i>(Charges occupants)</i>				<b>135,00</b>	Clé : ASC - 10000 / 10000	
Luminus	FTA	2	02/01/2015	Janvier			45,00
Luminus	FTA	10	02/02/2015	Février			45,00
Luminus	FTA	19	02/03/2015	Mars			45,00
<b>61220 - Gaz chauffage</b>	<i>(Charges occupants)</i>				<b>4.848,00</b>	Clé : CHAU - 10000 / 10000	
Luminus	FTA	33	16/01/2015	Janvier			1.616,00
Luminus	FTA	39	16/02/2015	Février			1.616,00
Luminus	FTA	27	16/03/2015	Mars			1.616,00
<b>61300 - Honoraires syndics</b>	<i>(Charges occupants)</i>				<b>2.148,00</b>	Clé : BASE - 10000 / 10000	
M.I. Management	FTA	4	01/01/2015	01/01/2015-31/03/2015			2.148,00
<b>61400 - Assurance incendie</b>	<i>(Charges propriétaires)</i>				<b>13.894,33</b>	Clé : BASE - 10000 / 10000	
Blue experience	FTA	31	01/01/2015	Sinistre non couvert			1.708,74
MP Bruyneel	FTA	37	19/01/2015	Sinistre non couvert			1.378,00
	OD	41	31/03/2015	Sinistres non couverts			10.807,59
<b>61610 - Frais Assemblée Générale</b>	<i>(Charges propriétaires)</i>				<b>60,00</b>	Clé : BASE - 10000 / 10000	
Divers	FTA	26	04/03/2015	Location salles AG 2013			60,00
<b>64200 - Charges privatives propriétaires</b>	<i>(Privatif)</i>				<b>2.629,33</b>	Clé : - 0 / 0	
Florence Brassart	FTA	16	01/01/2015	Frais-honoraires avocat (Lot : 00/P09)			605,00
Patricia Vasteels	FTA	36	01/01/2015	Frais-honoraires avocat (Lot : 00/COUR)			953,58

**Décompte du 01/01/2015 au 31/03/2015**

Compte				Total	Sous-Total	Montant
Serrurerie Pierre Clabots	FTA	34	15/01/2015	Dossier sinistre - Boitier contacteur (Lot : 00/ARC2)		315,46
M.I. Management	FTA	3	26/01/2015	Honoraires de mutation (Lot : 00/ARC0)		125,00
Huissier Leroy	FTA	48	24/03/2015	Frais-honoraires huissier (Lot : 00/GAV6)		270,00
	OD	48	31/03/2015	Intérêts de retard (Lot : 00/ARC0)		16,08
	OD	48	31/03/2015	Intérêts de retard (Lot : 00/ARC1)		32,71
	OD	48	31/03/2015	Intérêts de retard (Lot : 00/ARC3)		8,95
	OD	48	31/03/2015	Intérêts de retard (Lot : 00/ARC4)		34,07
	OD	48	31/03/2015	Intérêts de retard (Lot : 00/CAVE)		76,75
	OD	48	31/03/2015	Intérêts de retard (Lot : 00/CD1)		21,21
	OD	48	31/03/2015	Intérêts de retard (Lot : 00/CG1)		7,69
	OD	48	31/03/2015	Intérêts de retard (Lot : 00/CG2)		9,42
	OD	48	31/03/2015	Intérêts de retard (Lot : 00/CG3)		99,41
	OD	48	31/03/2015	Intérêts de retard (Lot : 00/CG4)		3,55
	OD	48	31/03/2015	Intérêts de retard (Lot : 00/DAR6)		6,81
	OD	48	31/03/2015	Intérêts de retard (Lot : 00/G2)		6,55
	OD	48	31/03/2015	Intérêts de retard (Lot : 00/G31)		1,76
	OD	48	31/03/2015	Intérêts de retard (Lot : 00/GAV5)		10,13
	OD	48	31/03/2015	Intérêts de retard (Lot : 00/GAV6)		18,07
	OD	48	31/03/2015	Intérêts de retard (Lot : 00/P06)		5,89
	OD	48	31/03/2015	Intérêts de retard (Lot : 00/P17)		1,24
<b>64400 - Charges privatives occupants</b>			(Privatif)	<b>2.213,64</b>		Clé : - 0 / 0
Serrurerie Pierre Clabots	FTA	41	01/01/2015	Remplacement cylindre + clés suite vol (Lot : 00/ARC	2.139,24	
Michel Mortiaux Gravure	FTA	15	29/01/2015	Plaquettes nominatives (Lot : 00/G3)		37,20
Michel Mortiaux Gravure	FTA	23	02/02/2015	Plaquettes nominatives (Lot : 00/G2)		37,20
<b>65000 - Frais bancaires</b>			(Charges propriétaires)	<b>150,50</b>		Clé : BASE - 10000 / 10000
	ING	85	02/01/2015	Frais-Intérêts bancaires		150,50
<b>65701 - Fonds de réserve général</b>			(Charges propriétaires)	<b>3.000,00</b>		Clé : BASE - 10000 / 10000
	OD	46	31/03/2015	Fonds de réserve (cfr AGO 12/05/2014)		3.000,00
<b>65702 - Fonds de réserve ascenseur</b>			(Charges propriétaires)	<b>6.000,00</b>		Clé : ASC - 10000 / 10000
	OD	14	31/03/2015	Fonds de réserve (cfr AGO 12/05/2014)		6.000,00
<b>Total à répartir :</b>					<b>44.001,55 €</b>	