

**M.I. Management sprl**  
 Chaussée de Wavre 1450  
 1160 BRUXELLES  
 N° BCE : BE 0832 201 897  
 E-Mail : syndic@myimmo.be  
 Téléphone : 02/675.03.14



**ACP Couronne 41**  
 Avenue de la Couronne 41  
 1050 Ixelles  
 N° BCE : 0850.133.932

### Décompte du 01/01/2016 au 31/03/2016

Compte					Total	Sous-Total	Montant
<b>61031 - Sa&amp;Ch. - Contrats d'entretien</b>	<i>(Charges occupants)</i>				<b>676,21</b>		Clé : CHAU - 10000 / 10000
Ceper	FTA	6	01/01/2016	01/10/2015-01/10/2016			676,21
<b>61032 - Sa&amp;Ch. - Petites réparations</b>	<i>(Charges occupants)</i>				<b>855,36</b>		Clé : CHAU - 10000 / 10000
Ceper	FTA	5	01/01/2016	Remplacement sondes départ/retour			480,12
Curnet	FTA	19	21/01/2016	Débouchage évacuation WC			95,40
Ceper	FTA	30	16/03/2016	Placement bouchons vannes chaufferie			279,84
<b>61041 - Réparations grilles, parking</b>	<i>(Charges occupants)</i>				<b>161,87</b>		Clé : PARK - 34 / 34
All Access	FTA	14	31/01/2016	Contrat d'entretien grille			161,87
<b>61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>	<i>(Charges occupants)</i>				<b>2.905,96</b>		Clé : BASE - 10000 / 10000
Tech-Immo Services	FTA	36	31/01/2016	Mise à niveau - Décembre - Janvier			1.695,96
Tech-Immo Services	FTA	15	12/02/2016	Février			605,00
Tech-Immo Services	FTA	27	10/03/2016	Mars			605,00
<b>61052 - Concierge - Gaz</b>	<i>(Charges occupants)</i>				<b>36,00</b>		Clé : BASE - 10000 / 10000
Luminus	FTA	3	16/01/2016	Janvier			12,00
Luminus	FTA	12	16/02/2016	Février			12,00
Luminus	FTA	35	16/03/2016	Mars			12,00
<b>61053 - Concierge - Lois sociales</b>	<i>(Charges occupants)</i>				<b>49,35</b>		Clé : BASE - 10000 / 10000
Partena	FTA	21	15/01/2016	Novembre			49,35
<b>61054 - Concierge - Téléphone</b>	<i>(Charges occupants)</i>				<b>3,67</b>		Clé : BASE - 10000 / 10000
Belgacom-Proximus	FTA	10	21/01/2016	Décembre solde			3,67
<b>61100 - Travaux (ensemble)</b>	<i>(Charges occupants)</i>				<b>1.767,65</b>		Clé : BASE - 10000 / 10000
Divers	FTA	23	01/01/2016	Tonte pelouses arrière			106,48
MP Bruyneel	FTA	18	31/01/2016	Pose couches peinture extérieure tags			169,60
Diclo Laboratoires Services	FTA	28	01/03/2016	Contrat désinsectisation cafards			899,88
4 DYLS	FTA	26	14/03/2016	Achat lampes			591,69
<b>61200 - Eau - Redevance et consommation</b>	<i>(Charges occupants)</i>				<b>1.821,16</b>		Clé : CHAU - 10000 / 10000
Hydrobru	FTA	16	01/02/2016	Acompte bimestriel			784,74
Hydrobru	FTA	32	24/03/2016	Décompte 28/03/2015-16/03/2016			1.036,42
<b>61210 - Electricité parties communes</b>	<i>(Charges occupants)</i>				<b>1.222,00</b>		Clé : BASE - 10000 / 10000
Luminus	FTA	7	01/01/2016	Octobre			286,00
Luminus	FTA	3	16/01/2016	Janvier			26,00
Luminus	FTA	4	16/01/2016	Janvier			286,00
Luminus	FTA	11	16/02/2016	Février			286,00
Luminus	FTA	12	16/02/2016	Février			26,00

**Décompte du 01/01/2016 au 31/03/2016**

Compte	Total	Sous-Total	Montant
Luminus FTA 34 16/03/2016 Mars			286,00
Luminus FTA 35 16/03/2016 Mars			26,00
<b>61211 - Electricité ascenseurs</b>	<b>162,00</b>		Clé : ASC - 10000 / 10000
Luminus FTA 2 01/01/2016 Janvier			54,00
Luminus FTA 9 02/02/2016 Février			54,00
Luminus FTA 33 02/03/2016 Mars			54,00
<b>61220 - Gaz chauffage</b>	<b>5.151,00</b>		Clé : CHAU - 10000 / 10000
Luminus FTA 22 16/01/2016 Janvier			1.717,00
Luminus FTA 29 16/02/2016 Février			1.717,00
Luminus FTA 25 16/03/2016 Mars			1.717,00
<b>61300 - Honoraires syndics</b>	<b>2.177,28</b>		Clé : BASE - 10000 / 10000
M.I. Management FTA 1 01/01/2016 01/01/2016-31/03/2016			2.177,28
<b>61400 - Assurance incendie</b>	<b>1.263,52</b>		Clé : BASE - 10000 / 10000
Mi-Ci FTA 8 28/01/2016 Travaux suite dégâts des eaux			807,72
MP Bruyneel FTA 17 31/01/2016 Pose chape suite sinistre			455,80
<b>61663 - Frais divers</b>	<b>212,54</b>		Clé : BASE - 10000 / 10000
Tech-Immo Services FTA 20 13/01/2016 Fourniture trousseaux clés			195,04
M.I. Management FTA 31 23/03/2016 Reproduction clés des communs			17,50
<b>64200 - Charges privatives propriétaires</b>	<b>1.796,96</b>		Clé : - 0 / 0
Florence Brassart FTA 13 08/02/2016 Frais-honoraires avocat (Lot : 00/COUR)			1.342,94
M.I. Management FTA 24 26/02/2016 Présence obligatoire vente publique (Lot : 00/CG3)			101,36
M.I. Management FTA 24 26/02/2016 Honoraires de mutation (Lot : 00/GAV6)			126,70
OD 4 31/03/2016 Intérêts de retard 1T2016 (Lot : 00/ARC1)			72,18
OD 4 31/03/2016 Intérêts de retard 1T2016 (Lot : 00/CD1)			5,14
OD 4 31/03/2016 Intérêts de retard 1T2016 (Lot : 00/CG4)			31,03
OD 4 31/03/2016 Intérêts de retard 1T2016 (Lot : 00/COUR)			68,78
OD 4 31/03/2016 Intérêts de retard 1T2016 (Lot : 00/G2)			27,56
OD 4 31/03/2016 Intérêts de retard 1T2016 (Lot : 00/GAV5)			0,78
OD 4 31/03/2016 Intérêts de retard 1T2016 (Lot : 00/GAV6)			18,79
OD 4 31/03/2016 Intérêts de retard 1T2016 (Lot : 00/P06)			1,70
OD 5 31/03/2016 Rachat fonds de roulement (Lot : 00/CG3)			467,36
OD 5 31/03/2016 Rbt fonds de roulement (Lot : 00/CG3)			-467,36
<b>64400 - Charges privatives occupants</b>	<b>16,96</b>		Clé : - 0 / 0
OD 2 14/01/2016 Achat clé (Lot : 00/D7)			8,48
OD 25 31/03/2016 Achat clé (Lot : 00/ARC3)			8,48
<b>65000 - Frais bancaires</b>	<b>0,45</b>		Clé : BASE - 10000 / 10000
ING 149 04/01/2016 Frais-Intérêts bancaires			0,45
<b>65701 - Fonds de réserve général</b>	<b>3.000,00</b>		Clé : BASE - 10000 / 10000
OD 3 31/03/2016 01/01/2016-31/03/2016			3.000,00
<b>65702 - Fonds de réserve ascenseur</b>	<b>6.000,00</b>		Clé : ASC - 10000 / 10000
OD 3 31/03/2016 01/01/2016-31/03/2016			6.000,00

---

**Décompte du 01/01/2016 au 31/03/2016**

Compte	Total	Sous-Total	Montant
<b>Total à répartir :</b>			<b>29.279,94 €</b>