

AUX MEMBRES DE
L'ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES
DE LA RESIDENCE LAUSANNE
LAUSANNE
Boulevard Léopold III 41-43
01030 SCHAERBEEK

Bruxelles, le 14 mars 2019

Concerne : Procès verbal d'assemblée générale extraordinaire


Le **jeudi 14 mars 2019** à 18h00, les propriétaires de la résidence LAUSANNE se sont réunis en assemblée générale extraordinaire à la salle EPIPHANIE située RUE DE GENEVE 470B à 1030 SCHAERBEEK.

Les convocations ont été adressées par le syndic.

La séance est ouverte à 18h00, Tanguy WAERENBURGH, représentant TREVI SERVICES s.a. assure le secrétariat de séance. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux.

Les 102 Copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 181 forment 22910 / 40000 èmes de la copropriété.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6,7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.



Handwritten signatures and initials in black and blue ink, including a large signature, a signature with 'CF' above it, and several other initials.

Copropriétaires présents :

Monsieur ADAM Armand (230) - Madame ALIDOVA @ Merguyl (145) - Madame AYDEMIR Sungur (240) - Monsieur et Mad BOCCONGELLI - AYDIN @ Diana - Elyas (230) - M. et/ou Mme BOLLANDELLI - PATRIS Léon - Mary (240) - Monsieur BRUNET Mehdi (210) - Madame BULCKAERT (230) - CHABOT - CONDROTTE (240) représentant Monsieur ou Mad VAN PACHTENBEKE (240) - Mme D UDEKEM - D ACOZ Christiane (200) - Monsieur DE VISCH Michael (230) - Monsieur DEBACKER Thomas (230) - Madame DEGRAVE Aurianne (230) - Monsieur ou Mad DEJONG - DINSART (240) - Monsieur ou Mad DELVAUX (240) - Mme DELVIGNE @ Sabine (240) - Monsieur DEMIR - ERBAY (230) - Monsieur DERAEMYAEKER Thierry (240) - Madame DERIDDER Nicole (230) - Mme DESTREE Cindy (240) - Madame DEVILLE Pascale (190) - Madame DIMOYAT Elise (240) représentant Monsieur BRICHET Jonathan (230) - Monsieur DUBOIS - HOFMAN René (240) - Monsieur ou Mad EEMAN - REMMERIE Claude (240) représentant M. et/ou Madame GOBERT - CANTIGNEAUX Francis - Marie-Jeanne (230), Madame GONZALEZ Elisabeth (230), Mme KINT Fabienne (190), Madame MNATSAKANYAN @ Kristina (230), Monsieur PIRET Philippe (230), Madame STEVENS @ Fabienne (230) - Madame FLAMANT Valentine (470) représentant Madame SCHOCKAERT Béatrice (250) - Madame GENOT @ Jessica (230) - Madame GERMAIN Andrée (230) - Madame GHEUDE @ Marielle (190) - Monsieur GHEUDE Philippe (230) - Monsieur GOFFIN @ Jacques (230) - HANSSEN MR (230) représentant Monsieur ou Mad MARCINIAK (240) - Madame JEVTIC - BERNAS Jana (230) - Monsieur et/ou JOASSIN Vincent - GNABASIK Jus (230) représentant Madame VAN STYVENDAEL Nicole (190) - Monsieur ou Mad KIRKOUSSIS - VAN LESBERGHE Jennifer - Evange (230) - Madame KOENIG Sandra (190) - Monsieur ou Mad LEBEAU (240) représentant Monsieur DEVILLET Bernard (190), Monsieur HANNO Désiré (240), Monsieur ou Mad NOEL - CAUDRON Mareel - Francoise (230) - Monsieur LISENS Luc (230) - Madame LUYTEN Mireille (230) - Madame DUBOIS représentant Monsieur PIETERS (130) Madame DE SWERT Dominique (10) - Madame JADOUL (0) représentant Madame VANHAMME @ Denise (230) - Monsieur MAECK Johannes (230) - MONSIEUR MAHAUX @ Eric (230) - M. et/ou Mme MOLINARI - MOEIJENSOON . Pietro - Claudine (230) représentant Monsieur et Mad AKIF - RONDEUX (230), Madame BAELE Jeanne (240), M. COULONVAL - CHARLIER André (230), Mme DOMINICI (230), Madame DUPONT @ Jacqueline (230), Madame KEITA Mariame (230), Monsieur ou Mad KOKER - KOKTEN @ Engin (230), Madame LANNAUS Marie-José (145), Madame MEULEMANS Isabelle (190), Monsieur ou Mad MICHIELS - BRUYNINCKX @ (230), Monsieur MICHIELS Johnny (200), Madame NISOLLE Nathalie (230), Monsieur NISOLLE Philippe (230), M. et/ou Madame RODZKO Kamil - Barbara (230), Monsieur VANDEPUT Nicolas (230), Mme WELLEMAN @ Dominique (230) - Monsieur HERNU (0) représentant M. et/ou Madame HERNU - VANDERELST (240) - Monsieur KESTMONT (0) représentant Madame NORASENG Vieng Sa Nga (230) - Monsieur MORREALE Salvatore (230) - Monsieur OJEGBA (230) - Madame PELTIER Jacqueline (270) représentant Monsieur ou Mad CLAUS - BEAUMARIAGE (230), Monsieur CORNELIS @ Armand (230) - Monsieur PEREIRA DE ALMEIDA-RODRIGUES COSTA Antonio-T (230) - Monsieur ou Mad POLET (240) - Mesdames POPPE Brigitte - Muriel (240) - Monsieur RANGEL Gustavo Enrique (230) - Madame RECOUR Jozefa (260) - Monsieur ROGER (230) - Madame ROLIN VVE DONEUX (230) - Madame RYTEL Barbara (190) - M. et/ou Mme SALINGROS - EVRARD @ Cécile - Jean-Philippe (230) - M. et/ou Madame SPEECKAERT - STEVENS Vincent - Kristel (145) - Madame TIMMERMANN Marie Catherine (230) - Madame VANANDRUEL Myriam (230) représentant Monsieur ou Mad HULSTAER - DE GROOTE (145), Madame PEETERS (200) - Madame VEDOULIDIS Hélène (190) - Madame VERJANS - BIJNENS Pauline (240) représentant Monsieur ou Mad VINCENT - BASTIN (240) - Indivision VERSCHUEREN - BERTRAND (240) - Madame VISSCHERS Lucie (190) - M. et/ou Madame WALRAVENS - LEEMPOELS @ Fabienne - Marc (240) représentant Madame DE PESSEMIER - WALRAVENS (190) - Mesdames ZIEBA-MARCINIAK (230) -

Copropriétaires représentés :



Monsieur et Mad AKIF - RONDEUX (230), Madame BAELE Jeanne (240), Monsieur BRICHET Jonathan (230), Monsieur ou Mad CLAUS - BEAUMARIAGE (230), Monsieur CORNELIS @ Armand (230), M. COULONVAL - CHARLIER André (230), Madame DE PESSEMIER - WALRAVENS (190), Madame DE SWERT Dominique (240), Monsieur DEVILLET Bernard (190), Mme DOMINICI (230), Madame DUPONT @ Jacqueline (230), M. et/ou Madame GOBERT - CANTIGNEAUX Francis - Marie-Jeanne (230), Madame GONZALEZ Elisabeth (230), Monsieur HANNO Désiré (240), M. et/ou Madame HERNU - VANDERELST (240), Monsieur ou Mad HULSTAER - DE GROOTE (145), Madame KEITA Mariame (230), Mme KINT Fabienne (190), Monsieur ou Mad KOKER - KOKTEN @ Engin (230), Madame LANNAUS Marie-José (145), Monsieur ou Mad MARCINIAK (240), Madame MEULEMANS Isabelle (190), Monsieur ou Mad MICHIELS - BRUYNINCKX @ (230), Monsieur MICHIELS Johnny (200), Madame MNATSAKANYAN @ Kristina (230), Madame NISOLLE Nathalie (230), Monsieur NISOLLE Philippe (230), Monsieur ou Mad NOEL - CAUDRON Mareel - Francoise (230), Madame NORASENG Vieng Sa Nga (230), Madame PEETERS (200), Monsieur PIRET Philippe (230), M. et/ou Madame RODZKO Kamil - Barbara (230), Madame SCHOCKAERT Béatrice (250), Madame STEVENS @ Fabienne (230), Monsieur ou Mad VAN PACHTENBEKE (240), Madame VAN STYVENDAEL Nicole (190), Monsieur VANDEPUT Nicolas (230), Madame VANHAMME @ Denise (230), Monsieur ou Mad VINCENT - BASTIN (240), Mme WELLEMAN @ Dominique (230),

**sont présents ou représentés : 102 / 181 copropriétaires, totalisant
22910 / 40000 tantièmes généraux.**

Copropriétaires absents ou non représentés :

M. et/ou Madame ADALIDE ALVES - CHIMENE Bezrra - Kanza (230), Monsieur et Mad AKBABA Kazim - CEKIS Hatice (230), Monsieur AMAN Ali (230), Monsieur ou Mad ASLANOGLU - CAKIROGLU (230), Monsieur ou Mad ATEH BISSO (230), Monsieur AYDIN Isa (230), Monsieur ou Mad AYDIN Michael (230), Madame AZZAM Myriam (230), Monsieur BERG - DECKX (460), Monsieur BOUSIS Vasilios (240), Monsieur BROECKAERT Alfons (240), Monsieur CABOCHE Nicolas (230), Mme CAERS Marthe (230), Monsieur ou Mad CAKIROJLU - YILDIZ (230), Madame COLIN Epouse JREIGE Michel Vér (190), Madame CSUTI Emilie (170), Madame DE OLIVEIRA MOTA Isaura (230), DE POTTER (250), Madame DEBOTH Pascale (230), Monsieur DELCHEFFE Alain (230), Madame DEMASY Marie Rose (190), Messieurs DIALLO Pierre - Habib (230), Monsieur DONGMO (190), Monsieur DUDLEY John (230), Madame EL GUEDDALI Laila (190), Mme FONTAINE Maite (230), Monsieur GODFROID Stéphane (230), Madame GUELFI (260), Monsieur HERMANS Michel (460), Madame HUENAERTS Chantal (240), Madame HUYENS Mariette (190), M. et/ou Madame KAMBER - SAIT @ Erdjan - Mejrema (230), Monsieur ou Mad KARAHAFIZ - KOKSAL (230), Monsieur et/ou KARAKAYA Ali - KILIC Ayse (230), Madame KERTATI Amale (240), Monsieur ou Mad KOSTIKAS - DELOUCHE (230), Monsieur LANDRAIN Xavier Pierre (190), Monsieur ou Mad LARDINOIS ° (190), LAUSANNE (0), M. et/ou Madame LE VAN DE-ME LE THI (230), Madame LI WEI (230), Madame LIMAZZI Stefania (230), Monsieur LISMONDE Michel (190), Monsieur ou Mad LOUCHARD - DELEUW (230), Monsieur ou Mad MATHONNEAU - DIODATI Romain (230), Monsieur METSUE @ Eric (230), Monsieur MOSSELMANS Mathieu (230), Monsieur NJUFOM Francis (190), Monsieur ou Mad OSTAPCZUK (230), Madame OTMAN Aissa (10), M. et/ou Madame OZGUR - SEZER @ Erkan - Hanife (230), Monsieur ou Mad PAPASTERGIOU (230), Monsieur POITOUX @ Sébastien (240), Madame PROKOPOVA @ Zuzana (210), M. QUINTIN Rémi (230), Monsieur RAMET Yves (10), Monsieur RAMOS Bruno Miguel (230), Madame RAYMAEKERS Carine (230), Madame RAYON Agnès (230), Monsieur REYNAERTS Olivier (230), Monsieur RIFFLART Stephen (170), Monsieur ROISSELEUX Raymond (230), Monsieur ou Mad RUDZ - CHRYPANKOWSKA (230), Monsieur SEBAHARA - UWERA (230), Monsieur TASKIN Sinan (240), M. et/ou Madame TASKIN-KAYGISIZ Ramazan - Muzeyyen (240), Madame THEYS Lutgardis (230), Madame TIMMERMANS @ Cécile (230), Monsieur URFALI Salih (230), Monsieur VALENTIN (230), Monsieur VAN DE GUCHT Yves (230), Mme VAN ERMEN Elisabeth (230), Monsieur ou Mad VANGRIEKEN André (230), Madame VANHOOF Fabienne (0), Monsieur VERBELEN Francis (10), M. VERVOORT Niels (230), Monsieur ou Mad VETTESE (230), Monsieur ou Mad YANG - LOUKINYKH (230), Monsieur ou Mad ZINQUE (190),

**sont absents ou non représentés : 79 / 181 copropriétaires, totalisant
17090 / 40000 tantièmes généraux.**

L'assemblée passe à l'ordre du jour.

Arrive(nt) en cours d'assemblée :

LI WEI (230, 21:11:00 Vote n°3) -



01 Nomination du Président de séance (CC Art 577-6§5)

L'Assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation du ou de la président(e) de séance.

L'Assemblée générale désigne en qualité de président de séance : Monsieur JOASSIN

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

02 Désignation des Scrutateurs

L'Assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation du ou des Scrutateurs.

L'Assemblée générale désigne en qualité de Scrutateurs: Madame MOLINARI et Madame WALRAVENS

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

03 Travaux: Rénovation de la trémie au niveau de la chaufferie - Décision à prendre concernant la réalisation des travaux et la société qui les effectuera.

Le Conseil de Copropriété et le syndic expliquent les avancées dans le dossier de la trémie et l'augmentation du budget initialement prévu.

Il s'avère en effet que les travaux qui avaient été prescrits s'avèrent non conformes. Le SIAMU a par ailleurs confirmé que le projet envisagé ne correspondait pas à la norme. Il a dès lors été demandé à Monsieur LESENS de travailler sur ce dossier et d'établir un cahier des charges.

Les devis suivants étaient joints à la convocation:

- DERDE CONCEPT
- KX CONSTRUCT
- VIMAR

Il est proposé à l'Assemblée de voter sur la réalisation des travaux de la société VIMAR pour un budget annoncé de 58.588,80 EUR HTVA.

Arrivent en cours de résolution : LI WEI (230) (21:11:00) -

Vote(nt) **CONTRE** : 4 copropriétaire(s) totalisant **880 / 23140** quotités.

Ont voté contre : Madame DUBOIS représentant Monsieur PIETERS(230), GHEUDE @ Marielle (190), GHEUDE Philippe (230), JEVTIC - BERNAS Jana (230),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 2 copropriétaire(s) totalisant **430 / 23140** quotités.

Se sont abstenus : PEETERS (200), VANANDRUEL Myriam (230),

Résolution adoptée à la majorité des 2/3 des voix des copropriétaires présents et représentés.

04 Travaux: Rénovation des façades et terrasses - Décision à prendre concernant la réalisation des travaux en une seule et unique phase (Phase 1 & Phase 2)

Monsieur JOASSIN explicite à l'Assemblée générale le dossier sur base d'un powerpoint. Celui-ci est d'ailleurs disponible sur l'espace en ligne MY TREVI.

L'Assemblée générale est invitée à voter la réalisation des travaux terrasses et facades en une seule et unique phase. Le budget annoncé est 3.949.000,00 EUR.

Vote(nt) **CONTRE** : 8 copropriétaire(s) totalisant **1830 / 23140** quotités.

Ont voté contre : DEMIR - ERBAY (230), DEVILLET Bernard (190), HANNO Désiré (240), JEVTIC - BERNAS Jana (230), LEBEAU (240), LISENS Luc (230), MARCINIAK (240), NOEL - CAUDRON Mareel - Francoise (230),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 2 copropriétaire(s) totalisant **460 / 23140** quotités.

Se sont abstenus : KOKER - KOKTEN @ Engin (230), OJEGBA (230),

Résolution adoptée à la majorité des 2/3 des voix des copropriétaires présents et représentés.

05 Mandat à accorder à l'architecte Monsieur LESENS concernant la rédaction du cahier des charges, l'appel d'offres et le contrôle d'exécution des travaux de rénovation des façades et terrasses.

L'Assemblée générale est invitée à se prononcer sur le mandat à accorder à l'architecte Monsieur LESENS pour la rédaction du cahier des charges, l'appel d'offres et le contrôle d'exécution des travaux.

Vote(nt) **CONTRE** : 8 copropriétaire(s) totalisant **1830 / 23140** quotités.

Ont voté contre : DEMIR - ERBAY (230), DEVILLET Bernard (190), HANNO Désiré (240), JEVTIC - BERNAS Jana (230), LEBEAU (240), LISENS Luc (230), MARCINIAK (240), NOEL - CAUDRON Mareel - Francoise (230),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 2 copropriétaire(s) totalisant **460 / 23140** quotités.

Se sont abstenus : KOKER - KOKTEN @ Engin (230), OJEGBA (230),

Résolution adoptée à la majorité absolue des voix des copropriétaires présents et représentés.

06 À la demande de Madame DESWERT: proposition de choisir la solution ravalement des façades et non rénovation

L'Assemblée générale est invitée à se prononcer sur la solution de ravalement des façades.

Vote(nt) **CONTRE** : 92 copropriétaire(s) totalisant **20620 / 23140** quotités.

Ont voté contre : ADAM Armand (230), AKIF - RONDEUX (230), ALIDOVA @ Merguyl (145), AYDEMIR Sungur (240), BAELE Jeanne (240), BOCCONGELLI - AYDIN @ Diana - Elyas (230), BOLLANDELLI - PATRIS Léon - Mary (240), BRICHET Jonathan (230), BRUNET Mehdi (210), BULCKAERT (230), CHABOT - CONDROTTE (240), CLAUS - BEAUMARIAGE (230), CORNELIS @ Armand (230), COULONVAL - CHARLIER André (230), D UDEKEM - D ACOZ Christiane (200), DE PESSEMIER - WALRAVENS (190), Madame DUBOIS représentant Monsieur PIETERS (130) - Madame DE SWERT Dominique (10) - DE VISCH Michael (230), DEBACKER Thomas (230), DEGRAVE Aurianne (230), DEJONG - DINSART (240), DELVAUX (240), DELVIGNE @ Sabine (240), DERAEMYAEKER Thierry (240), DERIDDER Nicole (230), DESTREE Cindy (240), DEVILLE Pascale (190), DIMOYAT Elise (240), DOMINICI (230), DUBOIS - HOFMAN René (240), DUPONT @ Jacqueline (230), EEMAN - REMMERIE Claude (240), FLAMANT Valentine (470), GENOT @ Jessica (230), GERMAIN Andrée (230), GHEUDE @ Marielle (190), GHEUDE Philippe (230), GOBERT - CANTIGNEAUX Francis - Marie-Jeanne (230), GOFFIN @ Jacques (230), GONZALEZ Elisabeth (230), HANSEN MR (230), HERNU - VANDERELST (240), HULSTAER - DE GROOTE (145), JOASSIN Vincent - GNABASIK Jus (230), KEITA Mariame (230), KINT Fabienne (190), KIRKOUSSIS - VAN LESBERGHE Jennifer - Evange (230), KOENIG Sandra (190), LANNAUS Marie-José (145), LI WEI (230), LUYTEN Mireille (230), MAECK Johannes (230), MAHAUX @ Eric (230), MEULEMANS Isabelle (190), MICHIELS - BRUYNINCKX @ (230), MICHIELS Johnny (200), MNATSAKANYAN @ Kristina (230), MOLINARI - MOEIJENSOON . Pietro - Claudine (230), MORREALE Salvatore (230), NISOLLE Nathalie (230), NISOLLE Philippe (230), NORASENG Vieng Sa Nga (230), PEETERS (200), PELTIER Jacqueline (270), PEREIRA DE ALMEIDA-RODRIGUES COSTA Antonio-T (230), PIRET Philippe (230), POLET (240), POPPE Brigitte - Muriel (240), RANGEL Gustavo Enrique (230), RECOUR Jozefa (260), RODZKO Kamil - Barbara (230), ROGER (230), ROLIN VVE DONEUX (230), RYTEL Barbara (190), SALINGROS - EVRARD @ Cécile - Jean-Philippe (230), SCHOCKAERT Béatrice (250), SPEECKAERT - STEVENS Vincent - Kristel

(145), STEVENS @ Fabienne (230), TIMMERMANN Marie Catherine (230), VAN PACHTENBEKE (240), VAN STYVENDAEL Nicole (190), VANANDRUEL Myriam (230), VANDEPUT Nicolas (230), VEDOULIDIS Hélène (190), VERJANS - BIJNENS Pauline (240), VERSCHUEREN - BERTRAND (240), VINCENT - BASTIN (240), VISSCHERS Lucie (190), WALRAVENS - LEEMPOELS @ Fabienne - Marc (240), WELLEMAN @ Dominique (230), ZIEBA-MARCINIAK (230),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 3 copropriétaire(s) totalisant **690 / 23140** quotités.

Se sont abstenus : KOKER - KOKTEN @ Engin (230), OJEGBA (230), VANHAMME @ Denise (230),

Résolution rejetée.

07 Information: logistique et financement des travaux des façades et terrasses

Le Conseil de Copropriété et le syndic exposent les différentes possibilités de paiement pour les futurs travaux. Un courrier sera parallèlement envoyé aux copropriétaires. Dans celui-ci, il sera proposé aux copropriétaires d'informer le syndic de leur choix sur la méthode de paiement qu'ils adopteront.

L'Assemblée générale en prend acte.

L'ordre du jour étant épuisé, plus aucune question n'étant posée, la séance est levée à 20h17.

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.Cart 577-9 §2).


Tanguy WAERENBURGH
Gestionnaire


Meny XENITOPOULOS
Directrice

Le président

Les scrutateurs

Les copropriétaires