

ACP 6443 LAUSANNE

Association des copropriétaires de l'immeuble ACP 6443 LAUSANNE
LAUSANNE Boulevard Léopold III 41-43 à 1030 SCHAERBEEK
(Inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro)

Assemblée générale extraordinaire du mercredi 05 février 2020

PROCES VERBAL

Les copropriétaires de l'Association des Copropriétaires de la résidence ACP 6443 LAUSANNE se sont réunis en assemblée générale extraordinaire à l'adresse suivante: à la salle EPIPHANIE située RUE DE GENEVE 470B à 1030 SCHAERBEEK

Ouverture de la séance

La séance est ouverte à 18h00 par LE SYNDIC représentant TREVI SERVICES S.A. et qui assure le secrétariat de séance.

Convocations

Les convocations ont été adressées par le Syndic.

Composition de l'assemblée générale – liste de présences

Sont présents, représentés ou absents les copropriétaires dont les noms et les quotités qu'ils détiennent sont repris dans la liste de présences qui est signée par chacun des copropriétaires ou leurs mandataires.

Cette liste de présences (et les procurations) est déposée sur le bureau et dune copie peut être obtenue sur simple demande au Syndic.

Quorums

Il résulte de la liste de présences que 101 copropriétaires sont présents et/ou valablement représentés sur 181 et forment 23265 / 40000 èmes de la copropriété.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

L'assemblée générale est reconnue valablement **constituée et apte à délibérer sur l'ordre du jour repris dans la convocation.**

Copropriétaires présents :

M. et/ou Madame ADALIDE ALVES - CHIMENE Bezrra - Kanza (230) - Madame ARNOULD Sandrine (190) - Monsieur ou Mad ATEH BISSO (230) - Madame AZZAM Myriam (230) - Monsieur et Mad BOCCONGELLI - AYDIN @ Diana - Elyas (230) - M. et/ou Mme BOLLANDELLI - PATRIS Léon - Mary (240) - Monsieur CABOCHE Nicolas (230) - CHABOT - CONDROTTE (240) - Monsieur ou Mad CLAUS - BEAUMARIAGE (230) - Monsieur CORNELIS @ Armand (230) - Madame CSUTI Emilie (170) - Monsieur DE VISCH Michael (230) - Madame DEGRAVE Aurianne (230) - M. et/ou Madame DEJONG - DINSART Luc - Annie (240) - Mme DELVIGNE @ Sabine (240) représentant Madame DE SWERT Dominique (10) - Madame DERIDDER Nicole (230) - Mme DESTREE Cindy (230) - Madame DIMOYAT Elise (240) représentant Monsieur BRICHET Jonathan (230) - Monsieur DUBOIS - HOFMAN René (240) - Monsieur ou Mad EEMAN - REMMERIE Claude (240) représentant Madame BIJNENS Pauline (240), Monsieur ou Mad CAKIROGLU - YILDIZ (230), Madame LANNAUS Marie-José (145), Monsieur ou Mad MICHIELS - BRUYNINCKX @ (230), Monsieur MICHIELS Johnny (200), Monsieur ou Mad OSTAPCZUK (230), Mme PEETERS Danielle (200), Madame PROKOPOVA @ Zuzana (210), Madame RAYMAEKERS Carine (230), M. et/ou Madame RODZKO Kamil - Barbara (230), Madame STEVENS @ Fabienne (230) - Madame FLAMANT Valentine (470) représentant Monsieur PEREIRA DE ALMEIDA-RODRIGUES COSTA Antonio-T (230), Madame SCHOCKAERT Béatrice (250) - Mme FONTAINE Maïte (230) - Madame GENOT @ Jessica (230) - Madame GERMAIN Andrée (230) - Monsieur GOFFIN @ Jacques (230) - HANSSEN MR (230) représentant Madame ALIDOVA @



Merguyl (145) - Monsieur HERMANS Michel (460) - M. et/ou Madame HUBERT - POPA @ Gauthier & Roxana (230) - M. et/ou Madame IVANOV - ALIEVA Biser Slavov & Vildan Salimo (230) - M. et/ou Madame JAMINON - IVANOVA Lionel - Marina (230) - Madame JEVTIC - BERNAS Jana (230) - Monsieur et/ou JOASSIN Vincent - GNABASIK Jus (230) - M. et/ou Madame KAMBER - SAIT @ Erdjan - Mejrema (230) - Monsieur et/ou KARAKAYA Ali - KILIC Ayse (230) - Madame KEITA Mariame (230) - Monsieur ou Mad LEBEAU (240) représentant M. et/ou Madame NOEL - CAUDRON Marcel - Francoise (230) - Madame JADOUL (0) représentant Madame VANHAMME @ Denise (230) - Monsieur MAECK Johannes (230) - MONSIEUR MAHAUX @ Eric (230) - Mme MARCINIAK Dorota Jaroslaw (240) - M. MESKENS Cédric (230) - Monsieur METSUE @ Eric (230) - Madame MNATSAKANYAN @ Kristina (230) - M. et/ou Mme MOLINARI - MOEIJENSOON . Pietro - Claudine (230) représentant Monsieur ADAM Armand (230), Monsieur et Mad AKIF - RONDEUX (230), Madame BAELE Jeanne (240), Mme D UDEKEM - D ACOZ Christiane (200), Madame DE OLIVEIRA MOTA Isaura (230), Mme DOMINICI @ Maria Ludovica (230), Madame DUPONT @ Jacqueline (230), Monsieur ou Mad KOKER - KOKTEN Engin (230), Madame NISOLLE Nathalie (230), Monsieur POITOUX @ Sébastien (240), Monsieur RANGEL Gustavo Enrique (230), Mme VAN ERMEN Elisabeth (230), Madame VANANDRUEL Myriam (230), Monsieur VANDEPUT Nicolas (230), Mme WELLEMAN @ Dominique (230), Monsieur ou Mad ZINQUE (190) - Monsieur ALLATTA (0) représentant Monsieur OJEGBA (230) - Monsieur HEIRWEG (0) représentant Madame VAN STYVENDAEL Nicole (190) - Monsieur HERNU (0) représentant M. et/ou Madame HERNU - VANDERELST (240) - Monsieur VANDENHOVEN (0) représentant Madame RECOUR Jozefa (260) - Monsieur MORREALE Salvatore (230) - M. MOSQUERA-CRUZ Alex Mauricio (230) - Madame PELTIER Jacqueline (270) - M. PIETERS Bastien Vincent (230) - Monsieur PIRET Philippe (230) - M. et/ou Mme POLET (240) - Mesdames POPPE Brigitte - Muriel (240) - Monsieur RAMOS Bruno Miguel (230) - Madame RYTEL Barbara (190) - M. et/ou Mme SALINGROS - EVRARD @ Cécile - Jean-Philippe (230) - M. et/ou Madame SPEECKAERT - STEVENS Vincent - Kristel (145) - M. et/ou Madame TELLO VALENCIA - CAIZA CAIZA Juan Carlos & N (230) - Madame TIMMERMANS @ Cécile (230) - Madame VEDOULIDIS Hélène (190) - Indivision VERSCHUEREN - BERTRAND (240) - M. VERVOORT Niels (230) - Madame VISSCHERS Lucie (190) - M. et/ou Madame WALRAVENS - LEEMPOELS @ Fabienne - Marc (430) représentant Madame TIMMERMANN Marie Catherine (230) - Mesdames ZIEBA-MARCINIAK (230) -

Copropriétaires représentés :

Monsieur ADAM Armand (230), Monsieur et Mad AKIF - RONDEUX (230), Madame ALIDOVA @ Merguyl (145), Madame BAELE Jeanne (240), Madame BIJNENS Pauline (240), Monsieur BRICHET Jonathan (230), Monsieur ou Mad CAKIROGLU - YILDIZ (230), Mme D UDEKEM - D ACOZ Christiane (200), Madame DE OLIVEIRA MOTA Isaura (230), Madame DE SWERT Dominique (10), Mme DOMINICI @ Maria Ludovica (230), Madame DUPONT @ Jacqueline (230), M. et/ou Madame HERNU - VANDERELST (240), Monsieur ou Mad KOKER - KOKTEN Engin (230), Madame LANNAUS Marie-José (145), Monsieur ou Mad MICHIELS - BRUYNINCKX @ (230), Monsieur MICHIELS Johnny (200), Madame NISOLLE Nathalie (230), M. et/ou Madame NOEL - CAUDRON Marcel - Francoise (230), Monsieur OJEGBA (230), Monsieur ou Mad OSTAPCZUK (230), Mme PEETERS Danielle (200), Monsieur PEREIRA DE ALMEIDA-RODRIGUES COSTA Antonio-T (230), Monsieur POITOUX @ Sébastien (240), Madame PROKOPOVA @ Zuzana (210), Monsieur RANGEL Gustavo Enrique (230), Madame RAYMAEKERS Carine (230), Madame RECOUR Jozefa (260), M. et/ou Madame RODZKO Kamil - Barbara (230), Madame SCHOCKAERT Béatrice (250), Madame STEVENS @ Fabienne (230), Madame TIMMERMANN Marie Catherine (230), Mme VAN ERMEN Elisabeth (230), Madame VAN STYVENDAEL Nicole (190), Madame VANANDRUEL Myriam (230), Monsieur VANDEPUT Nicolas (230), Madame VANHAMME @ Denise (230), Mme WELLEMAN @ Dominique (230), Monsieur ou Mad ZINQUE (190),

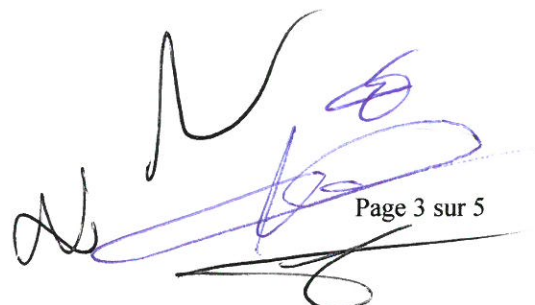
sont présents ou représentés : 101 / 181 copropriétaires, totalisant 23265 / 40000 tantièmes généraux.

Copropriétaires absents ou non représentés :

Monsieur et Mad AKBABA Kazim - CEKIS Hatice (230), Monsieur AMAN Ali (230), Monsieur ou Mad ASLANOGLU - CAKIROGLU (230), Madame AYDEMIR Sungur (240), Monsieur AYDIN Isa (230), Monsieur ou Mad AYDIN Michael (230), Monsieur BERG - DECKX (460), Monsieur BOUSIS Vasilios (240), Monsieur BRUNET Mehdi (210), Mme BUSINE Emilie (240), Mme CAERS Marthe (230), Madame COLIN Epouse JREIGE Michel Vér (190), M. COULONVAL - CHARLIER André (230), Mme DE POTTER C/O CONSORTS HERMANS (250), Monsieur DEBACKER Thomas (230), Madame DEBOTH Pascale (230), Monsieur DELCHEFFE Alain (230), Monsieur ou Mad DELVAUX (240), Madame DEMASY Marie Rose (190), Monsieur DEMIR - ERBAY (230), Monsieur DERAEMYAEKER Thierry (240), Mme DESTREE - TILLIEUX (240), Madame DEVILLE Pascale (190), Monsieur DEVILLET Bernard (190), Messieurs DIALLO Pierre - Habib (230), M. DONGMO (190), Monsieur DUDLEY John (230), Madame EL GUEDDALI Laila (190), Monsieur GHEUDE Philippe (230), M. et/ou Madame GOBERT - CANTIGNEAUX Francis - Marie-Jeanne (230), Monsieur GODFROID Stéphane (230), Madame GONZALEZ Elisabeth (230), Madame GUELF (30), Monsieur HANNO Désiré (240), Monsieur ou Mad HULSTAER - DE GROOTE (145), Monsieur ou Mad KARAHAFIZ - KOKSAL (230), Madame KERTATI Amale (240), Mme KINT Fabienne (190), Madame KOENIG Sandra (190), Monsieur ou Mad KOSTIKAS - DELOUCHE (230), M. et/ou Madame KOTHARI - MEHTA Aditya & Shilpa (240), M. et/ou Madame KUMARCI Ali & Nadiye (230), Monsieur LANDRAIN Xavier Pierre (190), Monsieur ou Mad LARDINOIS ° (190), LAUSANNE (0), M. et/ou Madame LE VAN DE-ME LE THI (230), Madame LI WEI (230), Madame LIMAZZI Stefania (230), Monsieur LISENS Luc (230), Monsieur LISMONDE Michel (190), Madame

LUYTEN Mireille (230), Mme MERCIER Nora (190), Madame MEULEMANS Isabelle (190), Monsieur MOSSELMANS Mathieu (230), Monsieur NISOLLE Philippe (230), Monsieur NJUFOM Francis (190), Madame NORASENG Vieng Sa Nga (230), Madame OTMAN Aissa (10), M. et/ou Madame OZGUR - SEZER @ Erkan - Hanife (230), Monsieur ou Mad PAPASTERGIOU (230), M. QUINTIN Rémi (230), Monsieur RAMET Yves (10), Madame RAYON Agnès (230), Monsieur REYNAERTS Olivier (230), Monsieur RIFFLART Stephen (170), Monsieur ROGER (230), Monsieur ROISSELEUX Raymond (230), M. et/ou Madame SEBAHARA - UWERA @ Pamphile - Emilienne (230), Monsieur TASKIN Sinan (240), M. et/ou Madame TASKIN-KAYGISIZ Ramazan - Muzeyyen (240), Madame THEYS Lutgardis (230), Monsieur URFALI Salih (230), Monsieur VALENTIN @ (230), Monsieur VAN DE GUCHT Yves (230), Monsieur ou Mad VAN PACHTENBEKE (240), Monsieur ou Mad VANGRIEKEN André (230), Madame VANHOOF Fabienne (0), Monsieur VERBELEN Francis (10), Monsieur ou Mad VETTESE (230), Monsieur ou Mad VINCENT - BASTIN @ (240),

SONT absents ou non représentés : 80 / 181 copropriétaires, totalisant 16735 / 40000 tantièmes généraux.



Page 3 sur 5

01 Nomination du Président de séance (Art 577-6§5 CC).

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation du ou de la président(e) de séance, à savoir: Monsieur JOASSIN

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

02 Désignation des Scrutateurs.

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation du ou des Scrutateurs, à savoir: Madame MOLINARI et Monsieur EEMAN.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

03 Approbation des comptes de l'exercice et du bilan clôturés au 31/12/2018

L'assemblée générale prend connaissance du rapport du Commissaire aux comptes.

L'Assemblée générale informe le syndic que dans le contentieux CARDOSO, l'ancien syndic IGB est responsable d'avoir effectué un double paiement du salaire. Elle estime que la responsabilité incombe donc à TREVI qui a racheté les droits et obligations.

Il est demandé d'inscrire à l'Ordre du Jour de la prochaine Assemblée générale que les envois recommandés pour les convocations soient imputés dans les charges privatives.

L'assemblée générale est ensuite invitée à se prononcer sur l'approbation des comptes (récapitulatif des frais et bilan) de l'exercice clôturé au 31/12/2018.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

04 INFORMATION: Suivi dans le dossier de rénovation des terrasses et façades de l'immeuble

Le syndic informe l'Assemblée générale sur le suivi du dossier des travaux de rénovation.

Concrètement, le syndic s'attend à recevoir les offres de Monsieur LESENS dans le courant du mois de Février. Une Assemblée générale sera plus que probablement organisée fin février ou début mars. Ceux-ci seront directement distribués aux copropriétaires afin que ceux-ci puissent s'organiser avec leur banque,...

Le syndic informe que les copropriétaires qui ont décidé de payer les travaux en cash devront honorer ceux-ci pour la fin du mois de mai 2020. Un avis de paiement sera envoyé.

Concernant les primes, le syndic tentera au maximum de faire des demandes groupées au nom de la copropriété. Un document explicatif est joint au présent procès-verbal.

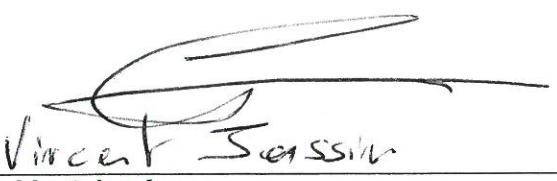

Le démarrage des travaux est actuellement prévu pour le mois d'Août et le mois de Septembre.

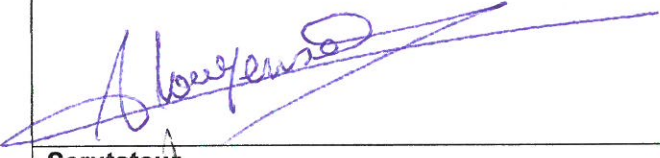

de courrier concernant
les primes sera envoyé
dans les prochains jours

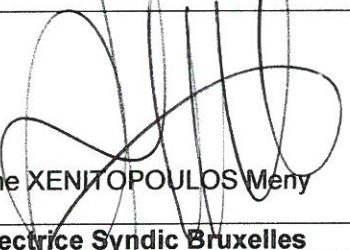
Page 4 sur 5

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19h41.

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9§2)

 Vincent Scassin	 LE SYNDIC
Président de séance	Secrétaire

MOEISENSOON Claudine 	FEARN CLAUDE 
Scrutateur	Scrutateur

 Mme XENITOPOULOS Méry
Directrice Syndic Bruxelles