



## Maison unifamiliale 6 chambres, à deux pas de l'Eglise Royale Sainte-Marie.

SCHAERBEEK - A deux pas de l'église Royale Sainte-Marie - Century 21 Diamant et Iris vous proposent une agréable maison unifamiliale de 6 chambres avec jardin, à rafraîchir. Très gros potentiel pour habitation ou colocation car nous avons une jolie superficie de +/- 200m<sup>2</sup> nette habitable. Au rez-de-chaussée, nous avons : un hall d'entrée de +/- 11m<sup>2</sup> ; un séjour de +/- 30m<sup>2</sup> ; une cuisine de +/- 17m<sup>2</sup> ; un jardin de +/- 30m<sup>2</sup>. A l'entresol rez à 1, nous avons une salle de bains de plus ou moins 7m<sup>2</sup>. A l'entresol 1 à 2 nous avons : un wc de +/- 1,5m<sup>2</sup>. Au 1er, 2ème et 3ème (sous mansarde) étage, nous avons à chaque fois : un hall d'entrée de +/- 4m<sup>2</sup> ; un palier de +/- 2m<sup>2</sup> ; une chambre de +/- 22m<sup>2</sup> ; une deuxième chambre de +/- 13m<sup>2</sup>. Grandes caves en sous-sol. Châssis double vitrage PVC !!! Chouette rue résidentielle, pas loin de divers commerces et restaurants. A visiter très rapidement ! Prix : 349.000€. PEB: G Infos et visites: 02 880 20 20 ou info@century21iris.be / 02 245 21 21 ou info@century21diamant.com.



Réf.:7907-1-1-1

Investissement: 349.000 €

Données principales		Adresse	
Surface hab. :	200m <sup>2</sup>	Secteur : Schaerbeek	
Environnement :	Urbain	Adresse : Rue de la poste 220	
Style :	Ancien	C.P. : 1030	
Chauffage :	Central Mazout	etage	
Cuisine :	Equipement de base	Détails	
Mitoyenneté :	2 façades	<u>Rez-de-chaussée:</u>	
Orientation :	Est	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hall d'entrée 1 m<sup>2</sup> +/- 11m<sup>2</sup></li> <li>• Séjour 1 m<sup>2</sup> +/- 30m<sup>2</sup></li> <li>• Cuisine 1 m<sup>2</sup> +/- 17m<sup>2</sup></li> <li>• Jardin 1 m<sup>2</sup> +/- 30m<sup>2</sup></li> </ul>	
Chambres :	6	<u>Entresol de rez à 1:</u>	
Salle de bains	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Salle de bains 1 m<sup>2</sup> 7</li> </ul>	
Salle d'eau :		<u>1ère étage:</u>	
Bureau :		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hall d'entrée 1 m<sup>2</sup> +/- 4m<sup>2</sup></li> <li>• Chambres 1 m<sup>2</sup> +/- 13m<sup>2</sup></li> <li>• Chambres 1 m<sup>2</sup> +/- 22m<sup>2</sup></li> <li>• Palier 1 m<sup>2</sup> +/- 2m<sup>2</sup></li> </ul>	
Terrasse :		<u>Entresol 1 à 2:</u>	
Terrain :	m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wc +/- 1,5m<sup>2</sup></li> </ul>	
Prix :	349.000 € 15.288.822 BEF	<u>2ème étage:</u>	
<b>Informations supplémentaires</b>			
Négociateur :	Gabriel	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chambres 1 m<sup>2</sup> +/- 22m<sup>2</sup></li> <li>• Chambres 1 m<sup>2</sup> +/- 13m<sup>2</sup></li> <li>• Hall d'entrée 1 m<sup>2</sup> +/- 4m<sup>2</sup></li> <li>• Palier 1 m<sup>2</sup> +/- 2m<sup>2</sup></li> </ul>	
Réf. Mandat :		<u>3ème étage:</u>	
Nature du mandat :	Exclusif	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chambres 1 m<sup>2</sup> +/- 13m<sup>2</sup></li> <li>• Chambres 1 m<sup>2</sup> +/- 22m<sup>2</sup></li> <li>• Hall d'entrée 1 m<sup>2</sup> +/- 4m<sup>2</sup></li> <li>• Paliers 1 m<sup>2</sup> +/- 2m<sup>2</sup></li> </ul>	
Durée du mandat :		<u>Certifications:</u>	
Date expiration :	08/12/2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Emissions CO2 93 Kg Co2m<sup>2</sup>an</li> <li>• Prestation énergétique 356 Kwh/m<sup>2</sup> G</li> </ul>	
Disponibilité :			
Clés à l'agence :			
Taxes foncières :	823 €		
Charges :	€		
Commission :	€		
Notes :			
<b>Propriétaire</b>			
Catégorie :	Polit. :	Monsieur	
Nom :	Prénom :		

Adresse: Rue de la poste 220  
C.P. : 1030 Ville : Schaerbeek  
Langue : fr Date d'entrée :  
Privé : Portable :  
Bureau : Fax :  
Email :  
Négo. :  
Notaire :  
Nom j.f. :  
Notes :

**Fenêtres:**

- Double vitrage
- PVC

**Equipements de Cuisine:**

- Cuisinière au gaz 4 têtes
- Four
- Hotte aspirante

**Sol:**

- Carrelage
- Balatum