



Maison unifamiliale 6 chambres, à deux pas de l'Eglise Royale Sainte-Marie.

SCHAERBEEK - A deux pas de l'église Royale Sainte-Marie - Century 21 Diamant et Iris vous proposent une agréable maison unifamiliale de 6 chambres avec jardin, à rafraîchir. Très gros potentiel pour habitation ou colocation car nous avons une jolie superficie de +/- 200m² nette habitable. Au rez-de-chaussée, nous avons : un hall d'entrée de +/- 11m² ; un séjour de +/- 30m² ; une cuisine de +/- 17m² ; un jardin de +/- 30m². A l'entresol rez à 1, nous avons une salle de bains de plus ou moins 7m². A l'entresol 1 à 2 nous avons : un wc de +/- 1,5m². Au 1er, 2ème et 3ème (sous mansarde) étage, nous avons à chaque fois : un hall d'entrée de +/- 4m² ; un palier de +/- 2m² ; une chambre de +/- 22m² ; une deuxième chambre de +/- 13m². Grandes caves en sous-sol. Châssis double vitrage PVC !!! Chouette rue résidentielle, pas loin de divers commerces et restaurants. A visiter très rapidement ! Prix : 349.000€. PEB: G Infos et visites: 02 880 20 20 ou info@century21iris.be / 02 245 21 21 ou info@century21diamant.com.



Réf.:7907-1-1-1

Investissement: 349.000 €

Données principales	
Surface hab. :	200m ²
Environnement :	Urbain
Style :	Ancien
Chauffage :	Central Mazout
Cuisine :	Equipement de base
Mitoyenneté :	2 façades
Orientation :	Est
Chambres :	6
Salle de bains :	1
Salle d'eau :	
Bureau :	
Terrasse :	
Terrain :	m ²
Prix :	349.000 € 15.288.822 BEF

Informations supplémentaires	
Négociateur :	Gabriel
Réf. Mandat :	
Nature du mandat :	Exclusif
Durée du mandat :	
Date expiration :	08/12/2020
Disponibilité :	
Clés à l'agence :	
Taxes foncières :	823 €
Charges :	€
Commission :	€
Notes :	

Propriétaire		
Catégorie :	Polit. :	Monsieur
Nom :	Prénom :	

Adresse	
Secteur :	Schaerbeek
Adresse :	Rue de la poste 220
C.P. :	1030
etage	

Détails
Rez-de-chaussée:
• Hall d'entrée 1 m ² +/- 11m ²
• Séjour 1 m ² +/- 30m ²
• Cuisine 1 m ² +/- 17m ²
• Jardin 1 m ² +/- 30m ²
Entresol de rez à 1:
• Salle de bains 1 m ² 7
1ère étage:
• Hall d'entrée 1 m ² +/- 4m ²
• Chambres 1 m ² +/- 13m ²
• Chambres 1 m ² +/- 22m ²
• Palier 1 m ² +/- 2m ²
Entresol 1 à 2:
• wc +/- 1,5m ²
2ème étage:
• Chambres 1 m ² +/- 22m ²
• Chambres 1 m ² +/- 13m ²
• Hall d'entrée 1 m ² +/- 4m ²
• Palier 1 m ² +/- 2m ²
3ème étage:
• Chambres 1 m ² +/- 13m ²
• Chambres 1 m ² +/- 22m ²
• Hall d'entrée 1 m ² +/- 4m ²
• Paliers 1 m ² +/- 2m ²
Certifications:
• Emissions CO2 93 Kg Co2m ² an
• Prestation énergétique 356 Kwh/m ² G

Adresse: Rue de la poste 220
C.P. : 1030 Ville : Schaerbeek
Langue : fr Date d'entrée :
Privé : 0483357590 Portable : 0476245172
fille
Bureau : Fax :
Email : doha2009@live.be
Négo. :
Notaire :
Nom j.f. :
Notes : Appeler toujours le 1er numéro qui est la
fille (Jamila Benhamed) pour les visites
(toujours 24 à 48h avant)

Fenêtres:

- Double vitrage
- PVC

Equipements de Cuisine:

- Cuisinière au gaz 4 têtes
- Four
- Hotte aspirante

Sol:

- Carrelage
- Balatum