



## Appartement 1 chambre

Century 21 Diamant vous propose un appartement une chambre, possibilité deux, au 3ème et dernier étage d'une copro bien gérée avec ascenseur. Après quelques travaux, vous profiterez pleinement du potentiel de ce bien. Le séjour est spacieux et lumineux, le volume de la chambre est confortable. Un balcon à la vue dégagée est accessible par celle-ci et via la cuisine. Cet appartement possède un véritable potentiel et est aussi idéalement situé à proximité du tram 7 et 25, tout proche du boulevard Léopold III à Schaerbeek, à mi-chemin entre l'OTAN et la CEE. De plus vous avez également la possibilité d'acquérir un garage et sa cave dans le bâtiment pour 35000€.

Infos et visites 02/245.21.21 ou par e-mail info@century21diamant



Réf.:8070

Investissement: 215.000 €

### Données principales

Surface hab. :	75m <sup>2</sup>
Environnement :	Urbain
Style :	Contemporain
Chauffage :	Central Mazout
Cuisine :	Equipée
Mitoyenneté :	2 façades
Orientation :	
Chambres :	1
Salle de bains	1
Salle d'eau :	
Bureau :	
Terrasse :	6
Terrain :	m <sup>2</sup>
Prix :	215.000 € 8.673.078 BEF

### Adresse

Secteur :	Schaerbeek
Adresse :	rue Henri Chomé 59
C.P. :	1030
etage	3

### Détails

#### Appartement:

- Cuisine 8 m<sup>2</sup>
- Chambre s 17 m<sup>2</sup>
- Hall entrée 6 m<sup>2</sup>
- Séjour 37 m<sup>2</sup>
- Terrasse 6 m<sup>2</sup>
- Salle de Bain 3 m<sup>2</sup>
- WC 1 m<sup>2</sup>

#### Certifications:

- Emissions CO2 166 Kg Co2m<sup>2</sup>an
- Numéro de certificat PEB 20211018-0000597729-01-6
- Prestation énergétique 638 Kwh/m<sup>2</sup> G

#### Fenêtres:

- Double vitrage
- PVC

### Informations supplémentaires

Négociateur :	Philippe
Réf. Mandat :	
Nature du mandat :	Exclusif
Durée du mandat :	
Date expiration :	05/04/2022
Disponibilité :	
Clés à l'agence :	
Taxes foncières :	1.182 €
Charges :	148 €
Commission :	€
Notes :	

### Propriétaire

Catégorie :	Polit. :	Madame
Nom :	Prénom :	
Adresse:		
C.P. :	Ville :	
Langue :	Date d'entrée :	
Privé :	Portable :	

Bureau :

Fax :

Email :

Négo. :

Notaire :

Nom j.f. :

Notes :      appartement au 3ème étage rue Henri  
Chomé 59 à Schaerbeek